



REPUBLIKA HRVATSKA
OBRtničKO-INDUSTRIJSKA ŠKOLA ŽUPANJA
KLASA:372-02/25-01/02
URBROJ:2196-40-25-01-1

Županja, 28. svibnja 2025. godine

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) i Odluke o uvjetima i načinu korištenja imovine školskih ustanova čiji je osnivač Vukovarsko-srijemska županija (KLASA:602-01/24-13/04; URBROJ:2196-03-24-3 od 7. ožujka 2024. godine) Obrtničko-industrijska škola Županja objavljuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnog aparata za tople i hladne napitke

1. Natječajem se daje u zakup prostor za postavljanje samoposlužnog aparata za tople i hladne napitke površine 1m² s priključkom na električnu energiju i vodu koji se nalazi u holu škole.
2. Aparat za tople napitke mora zadovoljavati minimalne tehničke uvjete kako slijedi: više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, odnosno treba nuditi pripravljene napitke: instant kava, cappuccino, čaj, mlijeko, cappuccino s čokoladom i druge mogućnosti, uz mogućnost doziranja šećera. Za hladne napitke dozvoljena je samo ponuda bezalkoholnih pića - sokova. Nije dozvoljena ponuda alkoholnih pića i energetske napitke.
3. Zakup prostora je na određeno vrijeme, do 31.12.2028. godine.
4. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 250,00 € po samoposlužnom aparatu za prostor s priključcima za električnu energiju.
5. Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja.
6. Podnošenjem pisane ponude na ovaj natječaj, smatra se da su ponuditelji dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja natječaja.
7. Povjerenstvo neće razmatrati ponude:
 - Fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava, fizičkih i pravnih osoba koje nisu solventne,
 - Fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja
8. Ponuda za zakup mora biti u pisanom obliku i mora sadržavati:
 - a. Osnovne podatke o ponuditelju (obrtnica, OIB, odnosno podatke iz sudskog registra za pravnu osobu, mjesto i adresu sjedišta odnosno prebivališta)
 - b. Ponuditelj mora navesti popis proizvoda koje namjerava ponuditi u aparatu za tople i hladne napitke.
 - c. Ponudeni iznos mjesečne zakupnine u eurima.
9. Uz ponudu je potrebno priložiti sljedeće dokumente u izvorniku ili ovjerenu presliku:
 - Ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičku osobu - obrtnika), preslika osobne iskaznice, izvod iz registra obrtnika ne stariji od 3 mjeseca od datuma izdavanja
 - Za pravne osobe rješenje Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra ne stariji od 3 mjeseca od datuma izdavanja
 - Potvrda o stanju duga po osnovi javnih davanja natjecatelja koju je izdala nadležna Porezna uprava Ministarstva financija, ne starija od 10 dana

- Dokaz o solventnosti, BON 2/SOL 2 ne stariji od 10 dana
 - Osoba koja se poziva na pravo prvenstva temeljem čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23), uz sve potrebne dokumente koji su navedeni u natječaju, treba priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležnih tijela iz navedenog Zakona kojim se dokazuje status osobe koja ima prednost pri zakupu poslovnog prostora ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da li je korisnik mirovine (ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja) i ovjerenu izjavu da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren (ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja)
 - Zakupnik koji sklopi ugovor o zakupu na temelju prava prvenstva temeljem čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ne može dati poslovni prostor u podzakup.
10. Ponude se prikupljaju pisanim putem - **poštom**, a rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave u „Vinkovačkom listu”, na adresu škole **Obrtničko-industrijska škola Županja, Veliki kraj 42, 32 270 Županja, u zatvorenoj omotnici s naznakom „ne otvaraj - natječaj za zakup poslovnog prostora za postavljanje aparata za tople i hladne napitke”**.
 11. Pregled poslovnog prostora može se obaviti za vrijeme trajanja natječaja i to radnim danom u vremenu od 9.00 do 14.00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 032/837-442.
 12. Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 13. lipnja 2025. godine u 12,00 sati na adresi Obrtničko-industrijske škole Županja, Veliki kraj 42, Županja 32 270.
 13. Škola zadržava pravo na poništenje natječaja u potpunosti ili djelomično, te pravo ne odabrati niti jednog ponuditelja, a da pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, kao ni troškove u svezi sudjelovanja ponuditelja na natječaju. Sve troškove nastale prikupljanjem dokumentacije za prijavu na natječaj snose sami natjecatelji.
 14. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
 15. U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
 16. Punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika), ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati istom.
 17. Najpovoljniji natjecatelj dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o izboru najpovoljnije ponude sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor.
 18. Zakupnik uzima prostor u viđenom stanju.
 19. Budući zakupnik dužan je plaćati mjesečnu zakupninu, a način plaćanja se uređuje ugovorom.
 20. O rezultatima natječaja sudionici će biti obaviješteni elektroničkim putem u roku od 15 dana od dana okončanja postupka javnog natječaja s uputom o pravu prigovora Školskom odboru Škole u roku od 8 dana od dana dostave odluke. Odluka o prigovoru je konačna.



Ravnateljica

Vesna Ivančičević, prof.

V. Ivančičević, prof.